

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 188

Kaupin pesäpallo- ja hiihtostadionin katsomorakennuksen lopputilitys

TRE:2773/10.03.06/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi ja hankeinsinööri Petri Koivusilta, puh. 041 730
5496, etunimi.sukunimi@tilapa.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus

Kaupin pesäpallo- ja hiihtostadionin lopputilitys hyväksytään.

Perustelut

Kaupin pesäpallo- ja hiihtostadionin maanrakennus- ja perustustöiden toteutussuunnitelma ja töiden aloitus hyväksyttiin asunto- ja kiinteistölautakunnassa 8.9.2021. Katsomorakennuksen toteutussuunnitelma hyväksyttiin asunto- ja kiinteistölautakunnassa 21.12.2021 ja sivistys- ja kulttuurilautakunnassa 18.1.2022.

Rakennettavaan uuteen pesäpallo- ja hiihtostadionin uudisrakennukseen tuli katetut katsomotilat 2500 hengen yleisölle. Katsomon yhteyteen on suunniteltu oheistiloja, joihin tulee pukuhuoneita wc- ja pesutiloineen, tapahtumien järjestämiseen toimisto- ja toimitsijatiloja sekä varuste- ja varastotiloja. Korkeaksi nousseen kustannustason takia oheistilojen rakentamisesta kuitenkin luovuttiin ja ne on päätetty toteuttaa myöhemmin vuonna 2023.

Arkkitehtisuunnitelmat on laatinut Arkkitehdit Kontukoski Oy, joka on toiminut myös hankkeen pääsuunnittelijana. LVIA-suunnittelusta on vastannut Insinööritoimisto Erkki Leskinen Oy, sähkösuunnittelusta Sähkötekniikka Oy Kari Siren, rakenne- ja pohjarakennesuunnittelusta Sweco Rakennetekniikka Oy sekä paloteknisestä suunnittelusta L2 Paloturvallisuus Oy. Hankkeen rakennuttamisesta ja valvonnasta on vastannut Tampereen Tilapalvelut Oy ja projektipäällikkönä on toiminut hankeinsinööri Petri Koivusilta.

Maanrakennus- ja perustustyöt aloitettiin syyskuussa 2021 ja ne valmistuivat tammikuussa 2022, jonka jälkeen aloitettiin rakennus- ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

sähkötekniset työt. Katsomorakennus otettiin käyttöön heinäkuun alussa 2022 ja Kaupissa järjestettiin Pesäpalloliiton 100-vuotisjuhlavuoden Itä-Länsi ottelutapahtuma 8.-10.7.2022. Rakennustöiden loppuunsaattaminen tehdään pesäpallonkauden 2022 jälkeen. Rakentamisaikataulu oli jo alkuunsa hyvin tiukka, joten oli tarpeellista päästä aloittamaan maarakennus- ja perustustyöt mahdollisimman pian pesäpallokauden 2021 päättymisen jälkeen, jotta rakennushanke saataisiin valmiiksi juhlatapahtumaa varten. Suunnittelu ja kilpailutus jaettiin tämän takia kahteen vaiheeseen, jotta toteutusta voitiin nopeuttaa.

Rakennus- ja talotekniikkaurakat kilpailutettiin avoimena hankintakyselynä loka-marraskuussa 2021. Hinnaltaan halvimpien tarjousten mukaan laskettu toteutuskustannusarvio 15,95 M€ ylitti kuitenkin reilusti hankkeeseen varatun määrärahan, joten hankkeen sisältöä jouduttiin muuttamaan ja päätettiin toteuttaa vain pelkkä katsomo ilman oheistiloja ja LVIA-tekniisiä töitä. Kaikki saadut tarjoukset hylättiin, rakennus- ja sähköurakoiden osalta siirryttiin neuvottelumenettelyyn sekä IV-, putki- ja rakennusautomaatioiden hankinnat keskeytettiin.

Toteutuskustannusarvio laadittiin hinnaltaan halvimman maanrakennus- ja perustustyöstä saadun urakkatarjouksen sekä neuvottelumenettelyssä saatujen rakennus- ja sähkötöiden urakkatarjoushintojen perusteella. Toteutussuunnitelman hankinta-arvoerittely mukaisesti toteutuskustannukset olivat yhteensä 9 980 000 euroa. Päätoteuttajaksi valittiin Alasen Rakennus Oy ja sähköurakoitsijaksi Are Oy.

Kaupin urheilupuiston hankkeille on vuoden 2022 talousarviossa varattu määrärahaa yhteensä 13 800 000 euroa, josta vuoden 2022 osuus on 8 649 000 euroa. Määräraha oli tarkoitus käyttää seuraavasti:

- uusi huoltorakennus, valmistunut 7/2021, 3 510 000 euroa
- pesäpallo- ja hiihtostadion, katsomorakennus, 9 980 000 euroa
- pukuhuone- ja wc-tilat, 310 000 euroa.

Pukuhuone- ja wc-tilojen toteuttamisesta päätettiin kuitenkin luopua aikataulu- ja kustannussyiden takia ja ne on tarkoitus tehdä vuonna 2023 siihen varatulla uudella määrärahalla. Väliaikaiset wc-tilat (8 kpl) järjestettiin konttiratkaisuna vuokraamalla, samoin vuokrattiin väliaikainen kuuluttamokontti. Liikuntapalvelujen hankintana ostettiin tapahtumia varten tarvittavat myyntikojut (7 kpl).

Katsomorakennuksen toteutuskustannukset ovat 11 920 000 euroa, joten toteutussuunnitelman kustannukset ylittyvät yhteensä 1 940 000 eurolla. Pääasiallisena syynä on helmikuussa alkanut Ukrainan sota, jonka takia terästoimittaja jouduttiin vaihtamaan venäläisiä yrityksiä koskevan pakotekiellon takia. Tästä aiheutui erittäin suuri aikatauluongelma ja materiaalien hinnan nousu. Katsomotilojen valmistuminen sovittuun tapahtumaan mennessä edellytti merkittävässä määrin yli- ja yötöitä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Myös väliaikaistiloihin liittyvät järjestelyt ja asennukset aiheuttivat lisäkustannuksia.

Merkittävimmät lisä- ja muutostyöt:

- aikataulun kireminen ja ylityöt, 715 000 euroa
- väliaikaisiin tiloihin liittyvät asennukset, 260 000 euroa
- teräsrakenteisiin tehdyt muutokset, 200 000 euroa
- sähköjärjestelmiä toteutettiin laajemmassa mitassa, 120 000 euroa
- talouspakotteiden aiheuttama kustannusten nousu, 90 000 euroa
- pelikauden jälkeen tehtäviin töihin liittyvät lisäkustannukset, 75 000 euroa, ja
- pelikentän maton korjaukset ja laajuusmuutos sekä mainos, 60 000 euroa.

Kaupin urheilupuiston hankkeiden kustannukset ylittävät sille kokonaisuudessa varatun määrärahan yhteensä 1 610 000 eurolla. Vuodelle 2022 varattu määräraha ylittyi 1 558 000 eurolla. Investointiohjelman mukaista vuoden 2022 kokonaismäärärahaa ei kuitenkaan ylitetä.

Tiedoksi

Virpi Ekholm, Niko Suoniemi, Anu Rajala, Arto Huovila, Lauri Savisaari, Pekka P. Paavola, Mikko Heinonen, kitiatalous, tilapalvelut@tilapa.fi

Liitteet

1 Liite Akila 7.12.2022 Kaupin katsomo hankinta-arvoerittely

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 13.12.2022 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköisesti 14.12.2022

Tampere
14.12.2022

Hanna Sandström
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§188

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)